

NOM PRENOM  
ADRESSE

Le Plessis Robinson, le 15 juillet 2019

Objet : Plan de financement individuel – Résidence LES COTEAUX

Informations sur votre appartement et vos lots de copropriété	
Bâtiment :	Etage :
Type d'appartement : T4	Tantièmes généraux :
N° de lot principal :	Tantièmes bâtiment :
N° de lot cave :	Tantièmes chauffage :

### COÛT TOTAL DES TRAVAUX

Coût total des travaux pour vos lots de copropriété (€TTC)	
Travaux collectifs	16 777 €
Travaux privatifs et options	2 039 €
Honoraires et assurance	2 426 €
Provisions pour aléas chantier	941 €
<b>Quote-part totale</b>	<b>22 183 €</b>

Votre quote-part intègre les travaux privatifs et les options suivants :

	F01	PF01	PF02	PF03	PF03 coulissante
Fenêtres/portes fenêtres	0	0	0	0	0
Persiennes	0	2	1		1

Remplacement de la porte palière	0
----------------------------------	---

### SUBVENTIONS COLLECTIVES PREFINANÇÉES

Subventions collectives de l'ANAH et du Conseil Départemental*	11 230 €
--	----------

\*Le préfinancement des subventions sera réalisé avec un prêt collectif « Avance de subventions collectives » de la Caisse d'Épargne, avec un TAEG de 2,24%.

### QUOTEPART TOTALE APPELÉE PAR LE SYNDIC

<b>Reste à charge après déduction de la subvention collective préfinancée*</b>	<b>10 953 €</b>
--	-----------------

\*Quote-part appelée par le syndic, sous réserve de modification des travaux privatifs et des options et de confirmation des montants de subventions collectives (en plus ou en moins).

## FINANCEMENT DES TRAVAUX AVEC LES PRETS COLLECTIFS

Le reste à charge sera appelé en une fois par le syndic à la date qui sera votée en Assemblée Générale. Vous pouvez souscrire à l'un ou aux deux prêts collectifs ci-dessous pour financer ce reste à charge de vos travaux :

Reste à charge appelé par le Syndic	10 953 €
-------------------------------------	----------

Montant empruntable à taux zéro (Eco-PTZ collectif Domofinance)	10 953 €
Caution (payée avec la première mensualité)	329 €
Mensualité sur 15 ans	61 €
Montant empruntable avec le prêt complémentaire	€
Caution (payée avec la première mensualité)	€
Mensualité sur 15 ans	€

Mensualité globale sur 15 ans (Eco-PTZ et Domosolo)	61 €
Baisse mensuelle des charges liée aux économies d'énergie	- 23 €

## SUBVENTIONS INDIVIDUELLES SOUS CONDITION

Subvention individuelle de l'Agglomération sous plafond de ressources* (payée à la fin des travaux)	0 €
---	-----

\*L'éligibilité aux subventions individuelles a été déterminée sur la base des réponses au questionnaire ou lors des permanences. L'éligibilité définitive sera validée par Soliha suite à votre réponse à leur courrier de recensement.

## MISE A JOUR DE LA FICHE ET QUESTIONS SUR LE FINANCEMENT

Les informations détaillées sur le contenu technique des travaux et le financement figurent dans le dossier « Présentation du projet de rénovation énergétique ».

Si vous souhaitez faire des modifications concernant les travaux privatifs ou les options prévues pour votre appartement, vous pouvez envoyer votre demande par courriel à l'adresse [lescoteaux@reanova.fr](mailto:lescoteaux@reanova.fr) ou par courrier à Reanova, 15 avenue Descartes 92350 Le Plessis Robinson.

